MUNICÍPIO DE VILHENA
PLANEJAMENTO

RELATÓRIO TÉCNICO – MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

PROCESSO	19265/2025	DATA: 11/02/2026
REFERENTE	REFORMA CCI - CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO	
INTERESSADO	MUNICÍPIO DE VILHENA	

1. Introdução

O presente Relatório Técnico tem por objetivo descrever e justificar os serviços de reforma a serem executados no Centro de Convivência do Idoso – CCI, no município de Vilhena/RO. As intervenções propostas visam corrigir patologias construtivas existentes, melhorar as condições de segurança, higiene, funcionalidade e conforto dos ambientes, especialmente considerando o atendimento predominante ao público idoso. O relatório será descrito por prédios individuais como existente no Centro de Convivência.

1 Prédio Adiminstrativo.

1.1 Substituição de revestimento de piso

Será realizada a substituição do piso cerâmico existente nas áreas internas da parte administrativa, banheiros e cozinha do Centro de Convivência do Idoso – CCI, em razão da presença de peças quebradas, trincadas e com perda de aderência ao contrapiso, caracterizadas como placas “fofas”, situação que compromete a segurança dos usuários.

O serviço compreende a retirada integral do piso existente, com remoção da argamassa de assentamento e limpeza da base, seguida da regularização do contrapiso com argamassa de cimento e areia, quando necessário, visando à correção de desníveis e à obtenção de superfície plana e adequada.

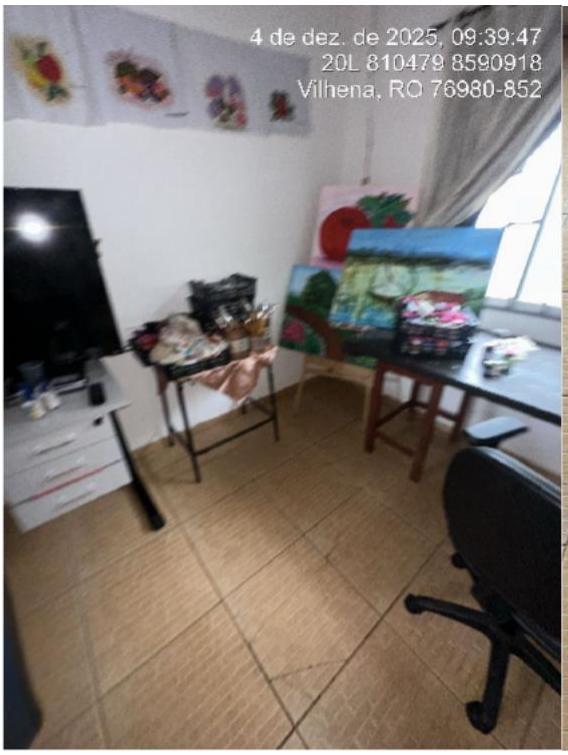
Na sequência, será realizado o assentamento de novo piso em porcelanato cinza acetinado, com dimensões variando entre 50×50 cm e 80×80 cm, com característica antiderrapante / não escorregadia, adequado para áreas molhadas, especialmente

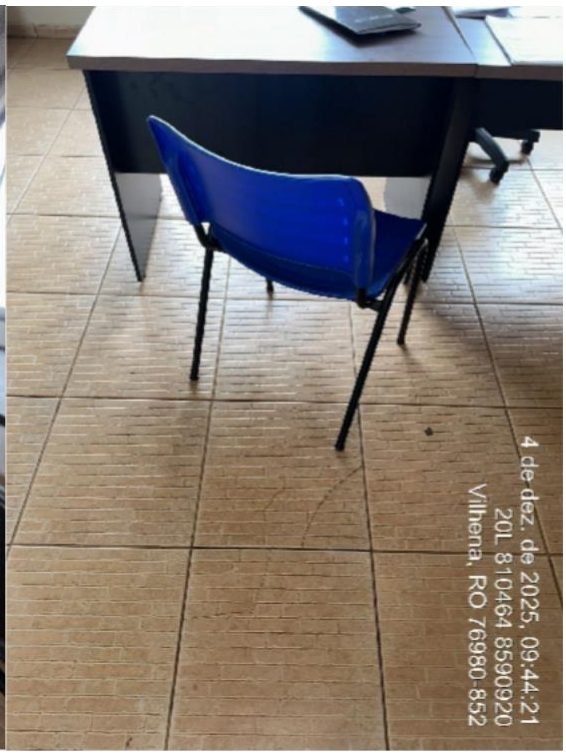
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 1/25

banheiros e cozinha, atendendo às condições de segurança exigidas para circulação de idosos. O assentamento será executado com argamassa colante industrializada tipo AC-II ou AC-III, conforme especificação do fabricante e normas técnicas vigentes, com execução de juntas regulares e posterior rejuntamento com rejunte cimentício apropriado para porcelanato.

Como complemento ao sistema de piso, será executada a instalação de rodapé com altura mínima de 10 cm, no mesmo material ou material compatível com o revestimento do piso, com a finalidade de proteger as paredes contra impactos, umidade e desgaste da pintura. Serão ainda instaladas soleiras nas portas que dão acesso à área externa e à área de circulação central do edifício, garantindo a proteção dos encontros de pisos, melhor acabamento, durabilidade dos revestimentos e adequada transição entre ambientes.

A intervenção visa eliminar riscos de quedas, facilitar a higienização dos ambientes e garantir melhores condições de segurança, funcionalidade e salubridade para os usuários do CCI.





Peças do revestimento trincadas e soltas.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 2/25

MUNICÍPIO DE VILHENA
PLANEJAMENTO



Áreas já sem revestimento com pedaço de peças soltas.

1.2 Retirada e assentamento de novo revestimento de parede da cozinha

Na cozinha será realizada a retirada do revestimento cerâmico existente das paredes, com remoção completa das peças e da argamassa de assentamento, em razão do desgaste do material e da necessidade de adequação às condições sanitárias do ambiente.

Após a limpeza e regularização das superfícies verticais, será executado o assentamento de novo revestimento cerâmico branco, tipo retificado, com dimensões de 30×60 cm e acabamento acetinado, adequado a ambientes de preparo de alimentos, utilizando argamassa colante industrializada tipo AC-II ou AC-III, conforme especificações do fabricante e normas técnicas vigentes.

O assentamento deverá garantir perfeito alinhamento, prumo e superfície plana, com execução de juntas mínimas compatíveis com revestimento retificado e posterior rejuntamento com rejunte acrílico, de baixa absorção, que facilita a limpeza, reduz a

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 3/25

proliferação de sujeira e melhora a manutenção do ambiente, especialmente em áreas sujeitas à umidade e manipulação de alimentos.

A intervenção visa assegurar melhores condições de higiene, durabilidade e funcionalidade à cozinha do CCI.



Parte da parede sem revestimento atrás do fogão, e despensa.

1.3 Substituição das janelas da edificação

Será realizada a substituição de todas as janelas da edificação, conforme especificações constantes no quadro de esquadrias do projeto, com a retirada das esquadrias existentes em ferro e vidro simples, atualmente desgastadas e com mau funcionamento.

O serviço compreende o requadramento e a regularização das aberturas, com correção de prumo, nível e dimensões dos vãos, bem como o assentamento de pingadeiras nas aberturas, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais e a proteção das fachadas.

Posteriormente, será executada a instalação das novas janelas, atendendo integralmente ao quadro de esquadrias, assegurando vedação, funcionalidade, durabilidade e adequado desempenho dos ambientes.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 4/25



Janelas emperradas, com vidros quebrados e até sem vidro.

1.4 Substituição das portas

Será realizada a substituição de todas as portas internas existentes, atualmente em madeira compensada, as quais se encontram em péssimo estado de conservação, apresentando superfícies lascadas e desgaste decorrente do uso contínuo.

As portas serão substituídas por novas portas em madeira compensada, com acabamento e pintura em tinta a óleo na cor cinza claro, adequadas ao uso institucional, garantindo melhor funcionalidade, durabilidade e padronização dos ambientes internos. O serviço compreende o preparo completo das superfícies, incluindo lixamento, correções pontuais e limpeza prévia, assegurando adequada aderência e qualidade do acabamento final.

Os portais e vistas em madeira existentes, que não serão substituídos, também receberão tratamento e pintura em tinta a óleo na cor cinza claro, com lixamento e preparo das superfícies, visando à uniformização estética e à proteção do material.

Nos banheiros, as portas existentes serão substituídas por portas em alumínio, sendo necessária a retirada cuidadosa dos portais existentes, de forma a não

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 5/25

danificar os revestimentos cerâmicos das paredes. Após a remoção, será executado o requadramento das aberturas e, posteriormente, a instalação das novas portas em alumínio, garantindo adequada vedação, funcionalidade e durabilidade, mantendo a integridade dos revestimentos existentes.



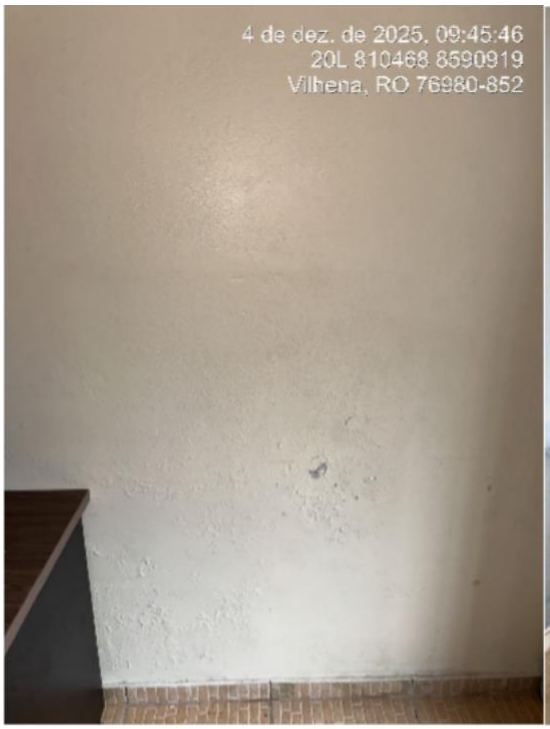
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 6/25

1.5 Pintura externa e interna

Será executada a pintura total das áreas internas e externas da área administrativa, do salão de festas e dos banheiros do salão de festas.

O serviço compreende o preparo completo das superfícies, incluindo limpeza, lixamento, raspagem de partes soltas, correções pontuais de imperfeições e aplicação de selador quando necessário, garantindo adequada aderência do revestimento.

A pintura será realizada com tinta lavável de alta resistência, adequada ao uso institucional e a ambientes de grande circulação, aplicada em número de demãos suficientes para assegurar cobertura uniforme, durabilidade, facilidade de limpeza e manutenção, contribuindo para a renovação estética, melhoria do conforto visual e conservação da edificação.





DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 7/25



2. **Salão de Eventos**

2.1 Substituição das portas

Será executada a substituição das portas de madeira existentes, atualmente em estado de desgaste avançado decorrente do tempo de uso e exposição às condições ambientais, apresentando patologias como empenamento, fissuras, deterioração superficial, perda de desempenho funcional e comprometimento da estanqueidade.

As referidas portas serão substituídas por portas em alumínio, conforme especificações técnicas, dimensões, tipologias e padrões de acabamento constantes no Quadro de Esquadrias do projeto arquitetônico.

As novas portas deverão possuir perfis em alumínio com acabamento anodizado ou pintura eletrostática, conforme indicado em projeto, ferragens compatíveis e sistema de vedação adequado, garantindo maior durabilidade, resistência à umidade, facilidade de manutenção e melhor desempenho mecânico.

A instalação deverá observar rigorosamente as recomendações do fabricante, bem como atender às normas técnicas pertinentes, especialmente à ABNT NBR 10821 (Esquadrias para edificações) e demais normas aplicáveis, assegurando perfeito prumo, nível, alinhamento, fixação e vedação, sem causar danos às alvenarias,

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 8/25

revestimentos ou elementos adjacentes.

Os serviços somente serão considerados concluídos após verificação do pleno funcionamento das folhas, ferragens e dispositivos de fechamento.





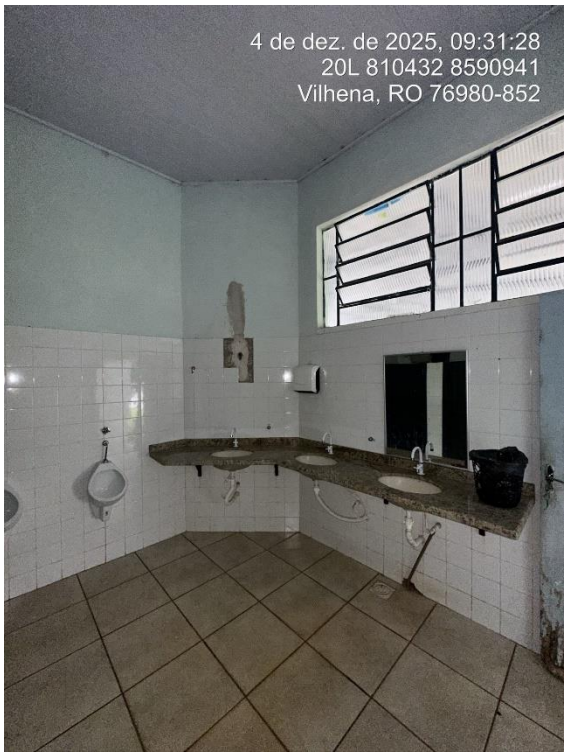
2.2 Subistituição dos revestimentos dos banheiros;

Nos banheiros será realizada a retirada do revestimento cerâmico existente das paredes, com remoção completa das peças e da argamassa de assentamento, em razão do desgaste do material e da necessidade de adequação às condições sanitárias do ambiente.

Após a limpeza e regularização das superfícies verticais, será executado o assentamento de novo revestimento cerâmico branco, tipo retificado, com dimensões de 30×60 cm e acabamento acetinado, adequado ao ambiente, utilizando argamassa colante industrializada tipo AC-II ou AC- III, conforme especificações do fabricante e normas técnicas vigentes.

O assentamento deverá garantir perfeito alinhamento, prumo e superfície plana, com execução de juntas mínimas compatíveis com revestimento retificado e posterior rejuntamento com rejunte acrílico, de baixa absorção, que facilita a limpeza, reduz a proliferação de sujeira e melhora a manutenção do ambiente.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 9/25



2.3 Subistituição de revestimento de piso;

Será realizada a substituição do piso cerâmico existente nas áreas dos banheiros, palco, halls de circulação e vestiários do Centro de Convivência do Idoso – CCI, em razão da presença de peças quebradas, trincadas, desgastadas e com perda de aderência ao contrapiso, caracterizadas como placas “fofas”, situação que compromete a segurança dos usuários, especialmente considerando o público idoso atendido pela unidade.

O serviço compreende a retirada integral do piso existente, com remoção da argamassa de assentamento e limpeza completa da base, seguida da regularização do contrapiso com argamassa de cimento e areia, quando necessário, visando à correção de desníveis, recomposição de áreas deterioradas e obtenção de superfície plana, firme e adequada ao novo assentamento.

Na sequência, será realizado o assentamento de novo piso em porcelanato cinza acetinado, com dimensões variando entre 50×50 cm , com característica antiderrapante / não escorregadia, especialmente nas áreas de banheiros e vestiários, atendendo às condições de segurança exigidas para ambientes de

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 10/25

circulação pública e áreas molhadas. O assentamento será executado com argamassa colante industrializada tipo AC-II ou AC-III, conforme especificação do fabricante e normas técnicas vigentes, com execução de juntas regulares e posterior rejuntamento com rejunte cimentício apropriado para porcelanato.

Para a rampa de acesso ao palco, será executada a substituição do revestimento por piso cerâmico ou porcelanato antiderrapante classe A ou com coeficiente de atrito ≥ 0,4, conforme ABNT NBR 9050, específico para áreas de circulação acessível, garantindo maior aderência, segurança e conformidade com as exigências de acessibilidade. O revestimento deverá possuir superfície antiderrapante permanente, adequada para tráfego intenso e uso por pessoas com mobilidade reduzida.

Na área destinada às atividades do salão de eventos, o piso existente em concreto desempenado (cimentado) será mantido, considerando suas condições estruturais adequadas. Sobre este, será realizada preparação da superfície, incluindo limpeza, correção de eventuais imperfeições e aplicação de tinta específica para piso de alto tráfego, à base epóxi, própria para áreas internas de uso coletivo, garantindo maior resistência à abrasão, facilidade de manutenção, melhoria estética e proteção do substrato.

Como complemento ao sistema de piso, será executada a instalação de rodapé com altura mínima de 10 cm, no mesmo material ou material compatível com o revestimento aplicado, com a finalidade de proteger as paredes contra impactos, umidade e desgaste da pintura. Serão ainda executadas soleiras nos encontros entre ambientes e acessos, assegurando adequada transição entre pisos, proteção dos arremates e melhor acabamento final.

A intervenção visa eliminar riscos de quedas, atender às normas de acessibilidade, facilitar a higienização dos ambientes e garantir melhores condições de segurança, funcionalidade e salubridade para os usuários do CCI.

2.4 Pintura

Será executada a pintura interna e externa das paredes do Salão de Eventos do Centro de Convivência do Idoso – CCI, bem como a pintura da estrutura metálica da cobertura e dos pilares metálicos existentes, em razão do desgaste natural decorrente do tempo de uso e exposição às intempéries, com presença de

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 11/25

manchas, descascamentos, microfissuras e pontos de oxidação.

Pintura Interna

O serviço compreenderá o preparo completo das superfícies internas, incluindo proteção dos pisos e elementos adjacentes, raspagem de partes soltas, lixamento geral, remoção de poeira e impurezas, correção de fissuras e imperfeições com aplicação de massa corrida PVA, além de regularização pontual das áreas necessárias.

Após o preparo, será aplicada uma demão de selador acrílico e, posteriormente, no mínimo duas demãos de tinta látex acrílica premium, com acabamento fosco ou acetinado, garantindo uniformidade, boa cobertura, resistência ao desgaste e facilidade de manutenção, adequada a ambiente de uso coletivo e grande circulação.

Pintura Externa

Nas paredes externas, será realizada lavagem prévia, raspagem de partes soltas, correção de fissuras com massa acrílica apropriada para áreas externas e aplicação de fundo preparador quando necessário.

Em seguida, serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta acrílica premium para uso externo, resistente às intempéries, radiação solar e umidade, assegurando maior durabilidade, proteção da edificação e acabamento uniforme.

Pintura da Estrutura Metálica

A estrutura metálica da cobertura e os pilares metálicos existentes receberão preparo mecânico das superfícies, com remoção de ferrugem, partes soltas e tinta deteriorada por meio de lixamento e escovação.

Posteriormente, será aplicada uma demão de fundo anticorrosivo (primer epóxi ou zarcão industrial) e, após o tempo de cura recomendado, no mínimo duas demãos de esmalte sintético ou tinta esmalte industrial de alta resistência, com acabamento acetinado ou semibrilho, garantindo proteção contra corrosão, maior durabilidade e acabamento uniforme.

Todos os serviços deverão seguir as recomendações dos fabricantes e normas técnicas vigentes, assegurando espessura adequada da película, homogeneidade de cor, ausência de falhas, escorrimentos ou manchas, com entrega final do

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 12/25

ambiente limpo e em perfeitas condições de uso.

3 Prédio de atividades.

3.1 Substituição de Revestimento – Piscina de Hidroterapia

Será realizada a substituição de aproximadamente 15 (quinze) peças de revestimento cerâmico 15x15 cm existentes na piscina de hidroterapia, atualmente apresentando trincas, destacamentos e/ou perda de aderência, comprometendo a estanqueidade, a segurança dos usuários e as condições adequadas de higiene.

Durante a execução dos serviços, caso sejam identificadas outras peças com patologias semelhantes, estas também deverão ser removidas e substituídas, garantindo a integridade total do revestimento na área afetada.

Os serviços compreenderão:

- Remoção cuidadosa das peças danificadas;
- Limpeza e preparo da base;
- Regularização do substrato, quando necessário;
- Aplicação de argamassa colante específica para áreas submersas;
- Assentamento de novas peças cerâmicas com dimensões 15x15 cm, compatíveis com o revestimento existente;
- Rejuntamento com material impermeável próprio para piscinas.

Todos os materiais empregados deverão ser apropriados para uso permanente submerso, resistentes à ação química da água tratada e atender às normas técnicas vigentes.

Adequação da Rampa Interna da Piscina

Considerando que o revestimento atual da rampa de acesso interna apresenta superfície escorregadia, especialmente em uso por idosos, será realizada a substituição do revestimento existente por material antiderrapante adequado para áreas submersas.

Revestimento da rampa submersa em pastilha cerâmica ou porcelânica antiderrapante (mín. classe C), própria para uso permanente submerso, assentada com argamassa AC-III e rejunte impermeável específico para piscinas, garantindo segurança e resistência química.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 13/25

Os serviços compreenderão:

- Remoção do revestimento existente;
- Regularização da base, se necessário;
- Assentamento do novo revestimento com argamassa específica para áreas submersas;
- Rejuntamento impermeável apropriado.

O novo revestimento deverá manter a harmonia estética com a piscina existente, sem comprometer o padrão visual do equipamento público.



3.2 Instalação de borda na piscina

Execução de borda perimetral da piscina em mármore branco semipolido, com largura de 30 cm, acabamento em canto boleado, devidamente assentada e nivelada, visando eliminar quinas vivas existentes. O acabamento semipolido deverá

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 14/25

proporcionar superfície levemente mais áspera, reduzindo o risco de escorregamento e garantindo maior segurança aos usuários.

3.3 Substituição do Revestimento da Área Externa da Piscina

Será realizada a remoção integral do revestimento cerâmico existente na área externa da piscina, atualmente apresentando destacamentos e perda de aderência, comprometendo a segurança dos usuários.

Após a retirada das peças, deverá ser executada limpeza completa da base, remoção da argamassa remanescente e regularização do contrapiso, quando necessário.

O novo revestimento deverá atender às seguintes especificações mínimas:

Porcelanato técnico antiderrapante

Dimensões: 50 x 50 cm

Classificação antiderrapante: R12

Coeficiente de atrito ≥ 0,4 para áreas molhadas

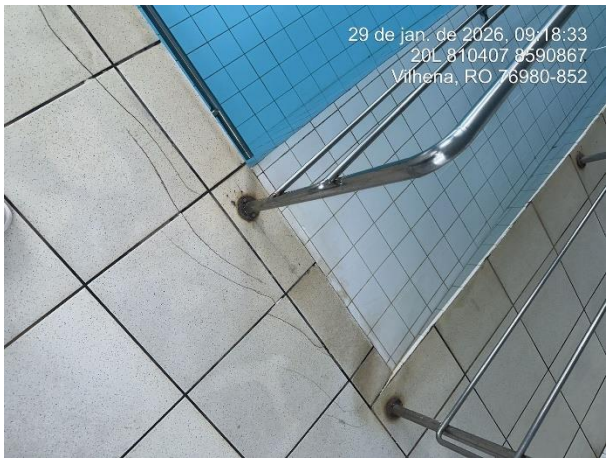
Absorção de água ≤ 0,5%

Indicado para áreas externas e molhadas

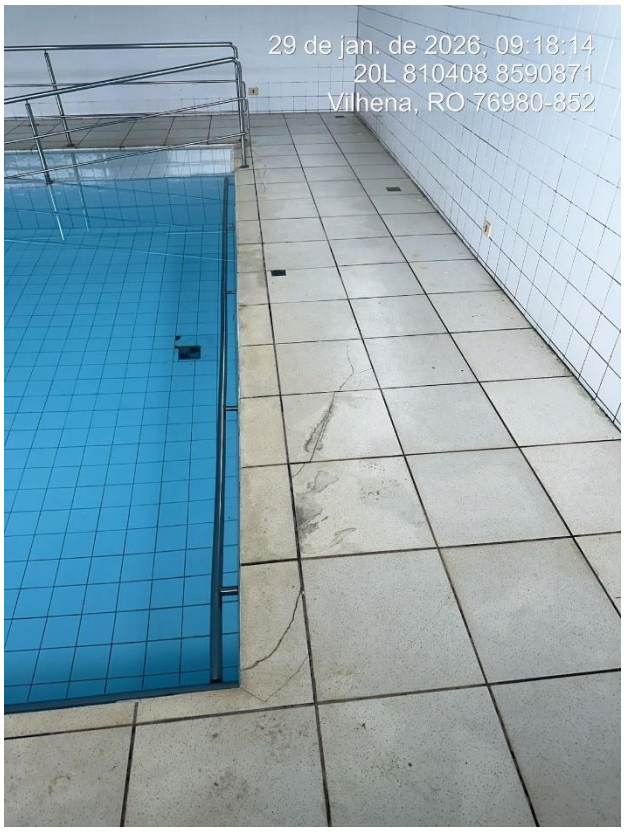
Alta resistência mecânica e química

Tonalidade clara para menor absorção térmica

O assentamento deverá ser executado com argamassa colante AC-III, própria para áreas externas e úmidas, com rejuntamento impermeável e resistente à ação de agentes químicos.



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 15/25



3.4 Recuperação de Guarda-Corpo e Corrimão em Inox

O guarda-corpo existente no entorno da piscina e o corrimão instalado na rampa de acesso, ambos em aço inoxidável, apresentam desgaste superficial, perda de acabamento e pontos de deterioração decorrentes da exposição contínua à umidade e agentes químicos.

Deverá ser realizada a recuperação completa dos elementos metálicos, compreendendo:

Inspeção estrutural das fixações e pontos de ancoragem;

Reaperto e substituição de parafusos e chumbadores, quando necessário;

Tratamento de pontos com oxidação superficial;

Lixamento técnico para remoção de imperfeições;

Polimento e recuperação do acabamento do inox;

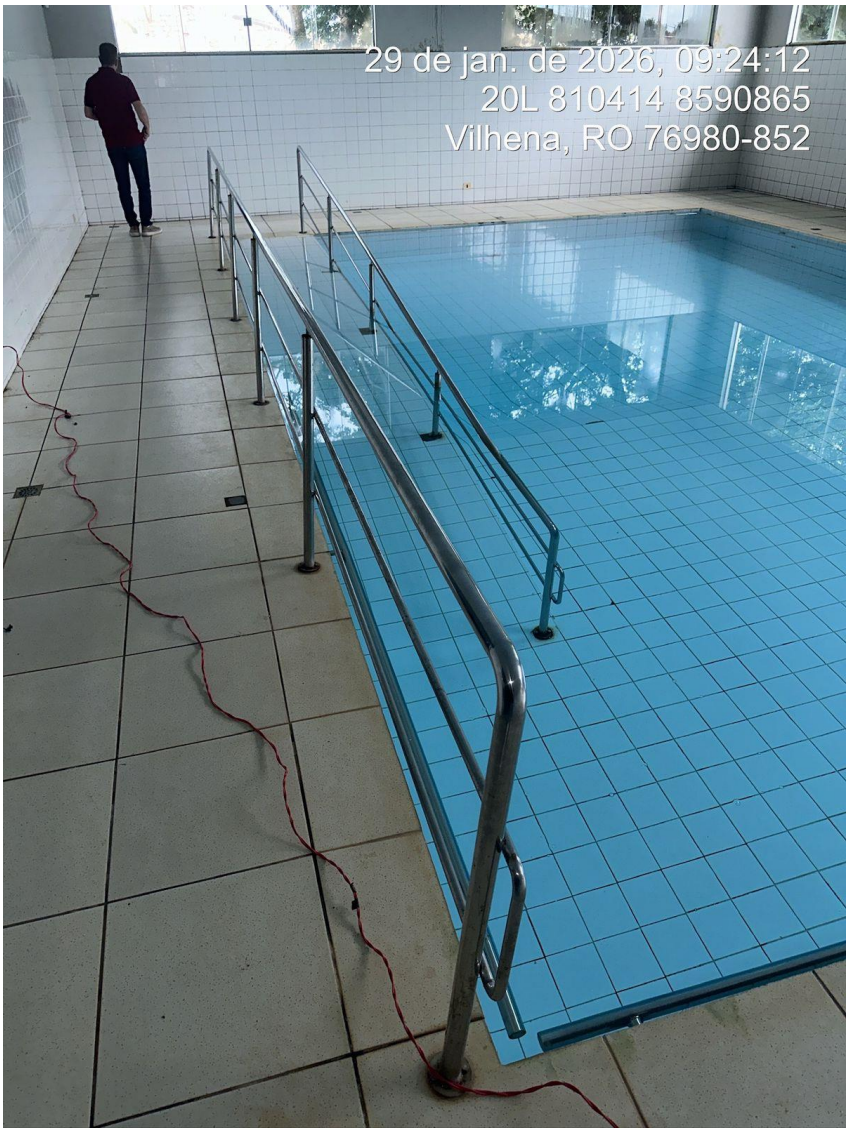
Aplicação de produto passivador/protetivo específico para aço inox em áreas molhadas.

Caso sejam identificados trechos com comprometimento estrutural, estes deverão

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 16/25

ser substituídos por peças novas em aço inoxidável AISI 304 ou superior, adequado para ambientes úmidos e com presença de agentes químicos.

Os elementos deverão permanecer firmes, estáveis, sem arestas cortantes e atendendo às condições de segurança para uso coletivo.



3.5 Instalação de Duchas – Área da Piscina

Conforme indicado em projeto, deverão ser instaladas 02 (duas) duchas na área externa da piscina, destinadas à higienização prévia dos usuários.

A execução deverá compreender:

- Ponto de alimentação de água fria;
- Registro de fechamento individual;
- Tubulação embutida com material apropriado para instalação hidráulica (PVC soldável ou PPR);

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 17/25

- Base de fixação adequada e nivelada;
- Ligação à rede existente.
- Para evitar a demolição do revestimento existente na área da piscina, a abertura para passagem das tubulações deverá ser realizada pelo depósito adjacente, utilizando o acesso técnico disponível, minimizando intervenções na área já revestida.

Após a execução, deverão ser realizados testes de estanqueidade, garantindo perfeito funcionamento e ausência de vazamentos.

3.6 Substituição da Cobertura e Adequações Internas

Será realizada a substituição integral da cobertura existente, compreendendo a remoção das telhas cerâmicas e da estrutura atual.

A nova cobertura será executada com estrutura metálica, com redefinição dos caimentos conforme indicado em projeto, visando simplificação do sistema estrutural e melhor escoamento das águas pluviais.

As telhas existentes serão substituídas por telhas termoacústicas tipo sanduíche, com núcleo isolante, proporcionando melhor desempenho térmico e maior durabilidade.

Em função da alteração das inclinações, será necessária a elevação e adequação de fechamentos laterais em alvenaria, conforme indicado em projeto, garantindo correta vedação e acabamento.

Em alguns ambientes, conforme indicado em projeto, será realizada a retirada do forro de PVC existente, permanecendo o ambiente sem forro, com a estrutura metálica e a face inferior da telha termoacústica aparentes.

Todos os serviços deverão garantir adequado acabamento, estanqueidade e segurança estrutural.

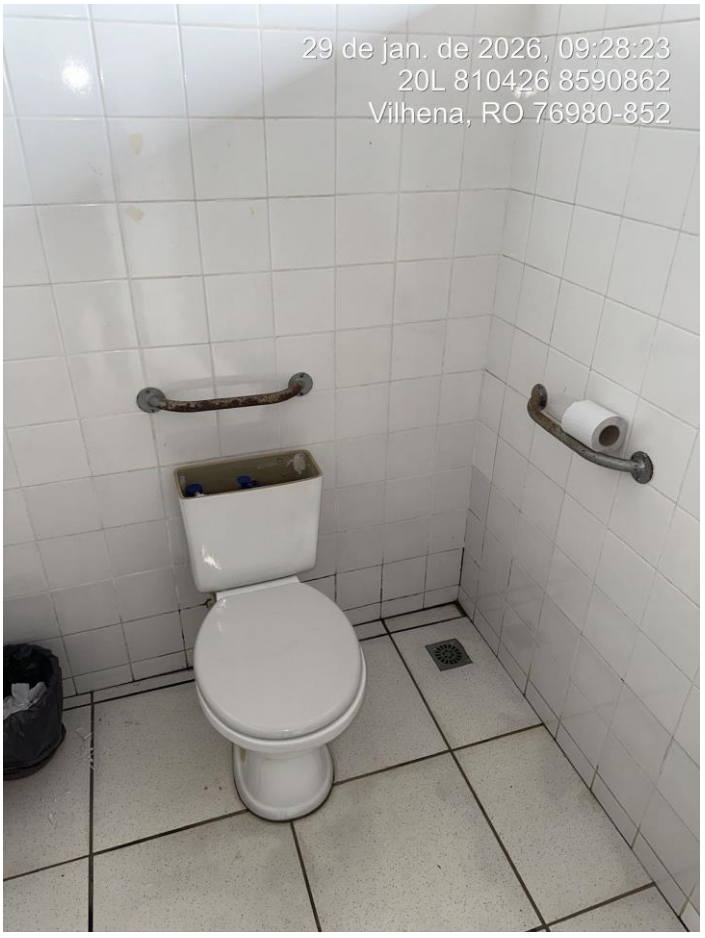
3.7 Subistituição dos revestimentos dos banheiros;

Nos banheiros será realizada a retirada do revestimento cerâmico existente das paredes, com remoção completa das peças e da argamassa de assentamento, em razão do desgaste do material e da necessidade de adequação às condições sanitárias do ambiente.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 18/25

Após a limpeza e regularização das superfícies verticais, será executado o assentamento de novo revestimento cerâmico branco, tipo retificado, com dimensões de 30×60 cm e acabamento acetinado, adequado ao ambiente, utilizando argamassa colante industrializada tipo AC-II ou AC- III, conforme especificações do fabricante e normas técnicas vigentes.

O assentamento deverá garantir perfeito alinhamento, prumo e superfície plana, com execução de juntas mínimas compatíveis com revestimento retificado e posterior rejuntamento com rejunte acrílico, de baixa absorção, que facilita a limpeza, reduz a proliferação de sujeira e melhora a manutenção do ambiente.



3.8 Substituição de Acessórios Sanitários

Será realizada a substituição dos acessórios dos banheiros, incluindo barras de apoio do sanitário acessível (PNE) e espelhos, em razão de desgaste e comprometimento das fixações.

As barras de apoio deverão ser em aço inoxidável, com resistência adequada ao uso em sanitário acessível, devidamente fixadas e em conformidade com a ABNT

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 19/25

NBR 9050.

Os espelhos deverão ser substituídos por 03 (três) unidades em cada sanitário, com dimensões de 0,50 x 1,00 m, devidamente fixados, com acabamento lapidado e adequados para ambientes úmidos

Todos os acessórios deverão apresentar fixação firme, resistência à umidade e acabamento apropriado para uso em ambiente coletivo.

3.9 Substituição de Forro

Nos ambientes indicados em projeto, será realizada a remoção do forro de PVC existente, atualmente apresentando deformações, pontos de cedimento e comprometimento estrutural, decorrentes de infiltrações e problemas na cobertura existente.

A substituição se faz necessária em razão do desgaste dos materiais e das patologias causadas por falhas no sistema de cobertura, que resultaram em empenamentos e perda de estabilidade do forro.

O novo forro será executado em gesso acartonado (drywall), com estrutura metálica galvanizada suspensa, devidamente nivelada e alinhada, atendendo às seguintes especificações:

- Placas de gesso com espessura mínima de 12,5 mm;
- Estrutura em perfis galvanizados;
- Tratamento de juntas com fita e massa específica;
- Acabamento liso, pronto para pintura.

O forro deverá apresentar superfície uniforme, sem fissuras ou desalinhamentos, garantindo adequado acabamento estético e melhor desempenho interno após a regularização da cobertura.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 20/25



3.10 Pintura

Será executada a pintura interna e externa das paredes do Prédio de Atividades do Centro de Convivência do Idoso – CCI, bem como a pintura da estrutura metálica da cobertura, em razão do desgaste natural pelo tempo de uso, exposição às intempéries, umidade constante e presença de vapores e agentes químicos oriundos da área da piscina.
As superfícies apresentam manchas, descascamentos, microfissuras e pontos de oxidação, tornando necessária a recuperação completa.

Pintura Interna

O serviço compreenderá o preparo das superfícies internas, incluindo proteção dos pisos e elementos adjacentes, raspagem de partes soltas, lixamento geral, remoção de poeira e impurezas, correção de fissuras com aplicação de massa corrida PVA e regularização pontual das áreas necessárias.
Após o preparo, será aplicada uma demão de selador acrílico e, posteriormente, no mínimo duas demãos de tinta látex acrílica premium, com acabamento fosco ou acetinado, adequada a ambiente de uso coletivo e grande circulação.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 21/25

Pintura Externa

Nas paredes externas será realizada lavagem prévia, raspagem de partes soltas, correção de fissuras com massa acrílica apropriada para áreas externas e aplicação de fundo preparador quando necessário.
Em seguida, serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta acrílica premium para uso externo, resistente à radiação solar, umidade e intempéries, assegurando maior durabilidade e acabamento uniforme.

Pintura da Estrutura Metálica da Cobertura

A estrutura metálica da cobertura receberá preparo mecânico das superfícies, com remoção de ferrugem, tinta deteriorada e impurezas por meio de lixamento e escovação.
Nas áreas comuns será aplicado:

- 01 demão de fundo anticorrosivo (primer epóxi ou equivalente);
- No mínimo 02 demãos de esmalte sintético industrial ou esmalte poliuretano.

Pintura Especial – Área da Piscina

Nas áreas onde a estrutura metálica da cobertura permanecerá exposta à umidade constante, vapores e agentes químicos provenientes do tratamento da água da piscina, deverá ser aplicado sistema anticorrosivo reforçado, composto por:

- 01 demão de primer epóxi bicomponente anticorrosivo;
- No mínimo 02 demãos de tinta epóxi ou poliuretano de alta resistência química e à umidade.
- O sistema deverá ser adequado para ambientes agressivos, garantindo maior durabilidade e proteção contra corrosão acelerada.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 22/25



3.11 Substituição de Portas

Todas as portas de madeira existentes serão substituídas por portas tipo veneziana em alumínio, conforme indicado em projeto, em razão do desgaste acentuado causado pela umidade, vapores e agentes químicos provenientes da área da piscina.

As portas atuais apresentam empenamentos, deterioração do acabamento e perda de desempenho funcional, decorrentes da exposição contínua a ambiente úmido.

As novas portas deverão atender às seguintes especificações:

- Estrutura em alumínio anodizado ou pintura eletrostática;
- Modelo tipo veneziana, permitindo ventilação permanente;
- Resistência à umidade e à corrosão;
- Ferragens compatíveis com ambiente molhado;
- Instalação com perfeito nivelamento e vedação adequada.

A substituição visa garantir maior durabilidade, melhor ventilação dos ambientes e redução de manutenção futura.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 23/25





4 Área externa do CCI

4.1 Pavimentação

Será executada a pavimentação da área externa indicada em projeto, atualmente sem revestimento adequado, visando melhorar a resistência ao tráfego e a organização do estacionamento.

A área será calçada com blocos intertravados de concreto tipo sextavado, próprios para tráfego pesado, em razão da circulação e estacionamento frequente de ônibus no local.

A execução deverá compreender:

- Regularização e compactação do subleito;
- Execução de base e/ou sub-base com material granular compactado;
- Assentamento dos blocos intertravados tipo sextavado;
- Travamento lateral e rejuntamento com areia;
- Compactação final com placa vibratória.

Os blocos deverão possuir resistência compatível com tráfego de veículos pesados, garantindo maior durabilidade e facilidade de manutenção.

Também serão executados meios-fios em concreto, moldados in loco ou pré-

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1 - Página 24/25

moldados, conforme indicado em projeto, para contenção lateral do pavimento e melhor definição dos limites da área pavimentada.

A intervenção visa proporcionar maior resistência mecânica, organização do espaço e melhor drenagem superficial.

Assinado por:
MUNICIPIO DE VILHENA
Jader Nicolau Volpi
13/02/2026 09:18:38
https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade?identificador=cad75724-089e-4cda-9442-71ae650c9fd1
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Considerações finais

As intervenções descritas neste relatório têm como objetivo promover a adequação funcional, estética e sanitária do Centro de Convivência do Idoso – CCI, assegurando melhores condições de uso, segurança e conforto aos usuários, bem como a preservação e valorização do patrimônio público.

As melhorias propostas concentram-se na recuperação e substituição de elementos construtivos comprometidos pelo desgaste natural decorrente do tempo de uso, exposição à umidade e agentes agressivos, sem promover alterações nas infraestruturas hidráulicas existentes (água e esgoto), as quais se encontram em pleno funcionamento e atendendo às demandas atuais da edificação.

Entretanto, considerando a idade da edificação, o histórico de uso contínuo, a ampliação de equipamentos e a eventual modernização dos sistemas internos, recomenda-se a realização de avaliação técnica específica das instalações elétricas do Centro, com o objetivo de verificar:

O estado de conservação dos condutores, quadros e dispositivos de proteção;

A conformidade com as exigências da ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

A adequação do dimensionamento de cargas às atuais demandas de utilização;

A existência de dispositivos de proteção diferencial residual (DR) e aterramento adequado;

A segurança do sistema frente a ambientes com presença de umidade e grande circulação de usuários.

Tal análise técnica preventiva é fundamental para assegurar a confiabilidade, eficiência energética e segurança operacional da edificação, especialmente por se tratar de equipamento público destinado ao atendimento de idosos, público que demanda maior rigor quanto às condições de segurança elétrica.

Ressalta-se que eventual necessidade de adequações deverá ser objeto de relatório técnico específico, após inspeção detalhada por profissional habilitado.

:9fd1 - Página 25/25
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
Assinatura eletrônica - Verifique pelo QRCode ou pelo link https://vilhena.oxy.elotech.com.br/protocolo/consulta-autenticidade - Identificador: cad75724-(